

# Bezichtig jouw droomwoning

Alsof je het al jaaaaren doet!

Adres: .....

Datum: .....

Bouwjaar huis: .....

Vraagprijs: .....

Jouw maximale budget: .....

(tip: vergeet de 2% overdrachtsbelasting niet)



Is dit echt jouw droomwoning of toch niet? Met deze checklist weet je zeker dat je tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

## Waarom verhuist de verkoper?

Waarom staat het huis te koop?

.....  
Hoe lang staat de woning al te koop?

.....  
Zijn er spullen die je over kunt nemen?

Hoe lang heeft de verkoper in het huis gewoond?

.....  
Per wanneer kun je de woning in?

.....  
Zijn er veel andere geïnteresseerden?



## 1 Buurt en omgeving

### Buurt

rustig     saai     levendig     druk     groen     grijs

weinig te doen     genoeg te doen

Hoe voel je je als je door deze buurt loopt? .....

Bestemmingsplan of ontwikkeling bekend? .....

### Voorzieningen

supermarkt     winkels     sportschool     apotheek     huisarts     tandarts

school/kinderopvang     overig: .....

### Parkeren

voldoende parkeergelegenheid     betaald     gratis



## Ligging

Dicht bij:  station  bushalte  uitvalswegen overig: .....

## Buren

	slecht	matig	ok	goed	top
Eerste indruk buren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kunnen zij je wat vertellen over het huis, deze straat, de buurt?	.....				

## Te verwachten overlast

Geluid van straat (bijv. tram)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Geluid van (boven/beneden) buren	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Vochtproblemen	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Overige overlast	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	zoals: .....		



## 2 De woning van buiten

### Type woning

rijtjeshuis  twee-onder-een-kap  vrijstaand huis  
 appartement  hoekhuis  anders: .....

### Fundering

Staat de woning scheef?  ja  nee  
Scheuren in gevel?  ja  nee  
Gebouwd op heipalen?  ja  nee

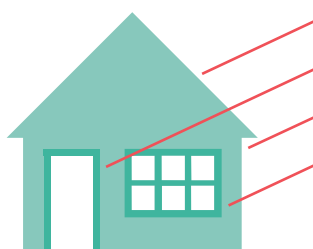


### Wat is de ligging t.o.v. de zon:

van de voortuin? ..... van het balkon? .....  
van de achtertuin? ..... van het dakterras? .....

### Staat van onderhoud

	slecht	matig	ok	goed	top
Dak	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Deuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kozijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> hout <input type="radio"/> kunststof					
Wanneer is het buitenwerk voor het laatst geschilderd (moet elke 5 tot 10 jaar)?	.....				





Buitenruimte	m2	Uitzicht	Privacy	Staat van onderhoud
Voortuin	.....	.....	.....	.....
Achtertuint	.....	.....	.....	.....
Balkon	.....	.....	.....	.....
Dakterras	.....	.....	.....	.....
Schuur/ garage/ berging	.....	.....	.....	.....
Eigen parkeerplaats	.....	.....	.....	.....
Overig .....	.....	.....	.....	.....

### 3 De woning van binnen

Eerste indruk	slecht	matig	ok	goed	top
Gevoel als je door de woning loopt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Uitzicht:**  
Hoe is het uitzicht? .....

**Toekomst**  
Heb je voldoende woonruimte voor de komende jaren?  ja  nee  
Kun je uitbreiden?  ja  nee



Indeling	m2 per ruimte	lichtinval	wat ligt er op de vloer?	passen de meubels?
Entree / hal	.....	.....	.....	.....
Toilet	.....	.....	.....	.....
Woonkamer	.....	.....	.....	.....
Keuken	.....	.....	.....	.....
Slaapkamer 1	.....	.....	.....	.....
Slaapkamer 2	.....	.....	.....	.....
Slaapkamer 3	.....	.....	.....	.....
Badkamer	.....	.....	.....	.....
Zolder	.....	.....	.....	.....
Overig .....	.....	.....	.....	.....
Overig .....	.....	.....	.....	.....



## Keuken



	slecht	matig	ok	goed	top
Afzuiging / ventilatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoeveelheid kastruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stijl inrichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Apparaten:	<input type="checkbox"/> oven	<input type="checkbox"/> magnetron	<input type="checkbox"/> koelkast		
	<input type="checkbox"/> vriezer	<input type="checkbox"/> vaatwasser			

## Badkamer



	slecht	matig	ok	goed	top
Afzuiging / ventilatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasmachine aansluiting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tegels en voegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stijl inrichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Extra



	slecht	matig	ok	goed	top
Serre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Erker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schuifpui	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dakkapel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerverwarming	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tweede toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Riolering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kelder	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Kruipruimte	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Inbouwkast(en)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	Aantal: .....		

## Gebreken

	slecht	matig	ok	goed	top
Algemene staat van onderhoud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zie je vochtplekken of schimmels?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Zie je afbladderend behang of verf?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Zie je scheuren?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Gaan alle deuren en ramen goed open en dicht?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Is het binnenshuis gehorig?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			



## 4 Energie

### Energielabel

	A	B	C	D	E	F	G
Wat is het energielabel van het huis?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(de verkoper is verplicht jou voor de overdracht een definitief energielabel te leveren)

### Verwarming

radiatoren  vloerverwarming

Type ketel: ..... Hoe oud is de cv-ketel (gaat ± 15 jaar mee)? .....

Genoeg radiatoren in alle kamers?  ja  nee

Energiezuinige verwarming?  ja  nee

Gemiddelde verwarmingskosten per jaar: .....



### Water

Werken alle kranen?  ja  nee

Voldoende kranen (ook buiten)?  ja  nee

Warmwatervoorziening:  Gasverwarming  Stadsverwarming  Anders: .....

Is de capaciteit van het warme water voldoende?  ja  nee

### Isolatie & ventilatie

		slecht	matig	ok	goed	top
Isolatie algemeen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zoldervloer geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee			Enkel / dubbel glas	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	
Dak geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee			Ventilatiestand ramen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	
Muren geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee					

### Duurzame energie

Heeft het huis: zonnepanelen?  ja  nee

een zonneboiler?  ja  nee

een warmtepomp?  ja  nee

## 5 Overige

### Details

	slecht	matig	ok	goed	top
Stroomvoorziening en bedrading	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aantal stroomgroepen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Voldoende stopcontacten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meterkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoe oud is de meterkast? .....					
Hoe oud is de bedrading? .....					



## Veiligheid

	slecht	matig	ok	goed	top
Vluchtmogelijkheden bij brand?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inbraakbeveiliging (check hang- en sluitwerk)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Risico op koolmonoxidevergiftiging?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mogelijke aanwezigheid asbest?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Verbouwen

Zijn er kort geleden verbouwingen of verbeteringen uitgevoerd?  ja  nee

Verbouwing binnen: ..... Verbouwing buiten: .....

Zijn er verbouwingen en reparaties nodig (laat een bouwkundige keuring doen)?  ja  nee

Reparatie binnen: ..... Reparatie buiten: .....

## Is verbouwen mogelijk?

Welke muren zijn draagmuren en welke zijn weg te halen? .....

Is het pand monumentaal? (Zo ja, check de voorwaarden)  ja  nee

## Appartement

Is er een VvE?  ja  nee

(Zo ja, check dan gepland onderhoud en kosten waar je rekening mee moet houden)

## Lokaal

Ben jij op de hoogte van:

de lokale belastingen?  ja  nee

kooprijks huidige eigenaar en vergelijkbare woningen? (check het Kadaster)  ja  nee

aanschrijving gemeente?  ja  nee

kwaliteit grond?  ja  nee

erfdienstbaarheden?  ja  nee

Staan er nog extra dingen op je wish list die niet aan bod zijn gekomen?

.....  
.....  
.....

## Laatste check

- Foto's gemaakt?
- Ruimtes / ramen opgemeten?
- Passen jouw meubels?
- Verschil 's avonds en overdag bekeken?



Alles weten over het bieden op jouw droomwoning?

Download ons gratis eBook >

